



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar al Municipiului Baia Mare nr. _____/2025;
- Raportul de specialitate nr. 1394/04/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș;
- HCL nr. 110/24.03.2025 privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș;
- C.F. nr. 106224 Baia Mare;
- Referatul de completare emis de OCPI Maramureș în dosarul de carte funciară nr. 30631/14.04.2025 referitor la clarificarea neconcordanței intervenite între actele depuse și înscrierile din cartea funciară nr. 106244 Baia Mare, privind suprafața imobilului identificat cu nr. cadastral 106224 (în Anexa nr. 2 la HCL nr. 110/2025 este menționată suprafața de 3859 mp, în HCL nr. 110/2025 și cartea funciară nr. 106244 Baia Mare este menționată suprafața de 3869 mp)

Având în vedere:

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 și care se înlocuiește cu Anexa nr. 2, care este parte componentă a prezentei hotărâri.

Art. II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 110/24.03.2025, rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- S.C. Meșter Pavel S.R.L., str. Culturii, nr. 40, loc. Ocoliș, jud. Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia
Mare

Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 1394 / 04 /2025

RAPORT

Privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

Prin HCL. nr. 110 din 24 martie 2025 Consiliului Local al Municipiului Baia Mare s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș.

În urma depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a HCL nr. 110 din 24.03.2025, prin referatul de completare emis în dosarul de carte funciară nr. 30631 din 14.04.2025, se solicită clarificarea neconcordanței intervenite între actele depuse și înscrisurile din cartea funciară nr. 106244 Baia Mare privind suprafața imobilului identificat cu nr. cad. 106224, respectiv în Anexa nr. 2 la HCL. nr. 110/24.03.2025, unde este menționată suprafața de 3859mp, iar în HCL nr. 110/2025 și cartea funciară nr. 106244 Baia Mare, este menționată suprafața de 3869mp.

Ca urmare, se impune modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 cu privire la suprafața imobilului cu nr. cad. 106224, care va fi de 3869mp.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Buzdugan Danut Vasile
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2025

REFERAT DE APROBARE a proiectului de hotărâre

Privind modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș

Prin HCL. nr. 110 din 24 martie 2025 Consiliului Local al Municipiului Baia Mare s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului, în natură teren în suprafață de 455 mp – Lot 1, din suprafața de 3869 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 106224 Baia Mare, nr. cadastral 106224, proprietatea SC MEȘTER PAVEL SRL, care se suprapune real cu Bd. Independenței, afectat de obiectivul de investiții Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de apă și apă uzată în județul Maramureș.

În urma depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș a HCL nr. 110 din 24.03.2025, prin referatul de completare emis în dosarul de carte funciară nr. 30631 din 14.04.2025, se solicită clarificarea neconcordanței intervenite între actele depuse și înscrierile din cartea funciară nr. 106244 Baia Mare privind suprafața imobilului identificat cu nr. cad. 106224, respectiv în Anexa nr. 2 la HCL. nr. 110/24.03.2025, unde este menționată suprafața de 3859mp, iar în HCL nr. 110/2025 și cartea funciară nr. 106244 Baia Mare, este menționată suprafața de 3869mp.

Ca urmare, se impune modificarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 110/24.03.2025 cu privire la suprafața imobilului cu nr. cad. 106224, care va fi de 3869mp.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș